



A VENDRE - PRAIA DA LUZ

# Luxueuses Villas de 3 chambres avec superbe vue mer à Praia da Luz

Nouvelle Construction – Top Emplacement – Vue Mer

Situé au cœur de Praia da Luz, ce projet exclusif de 13 villas (12 jumelées et 1 individuelle), actuellement en construction, offre un cadre de vie incomparable à quelques minutes à pied du centre, des commerces et de la plage.

Alliant architecture contemporaine et matériaux haut de gamme, les villas se distinguent par leurs lignes épurées et leurs volumes généreux, sublimés par une luminosité naturelle abondante.

Au rez-de-chaussée, chaque villa comprend trois chambres spacieuses – dont une suite parentale – et une salle de bain familiale.

À l'étage supérieur, un très bel espace de vie avec salon-salle à manger et cuisine moderne entièrement équipée, s'ouvre sur une grande terrasse offrant une vue panoramique spectaculaire sur l'océan.

À l'extérieur, chaque villa dispose d'une piscine à débordement, d'un jardin paysager soigneusement aménagé, d'un garage privatif et d'un vaste sous-sol modulable selon les besoins.

Conçues selon les normes les plus récentes en matière de performance énergétique, les villas offrent une isolation thermique optimale, un système de domotique avancé, la climatisation réversible, le chauffage au sol, des fenêtres à double vitrage, des stores électriques et des panneaux solaires.

Les prix de ces propriétés d'exception varient de 1 350 000 € à 1 750 000 €, selon l'emplacement et la configuration.

## Caractéristiques

Prix : de 1 350 000 €  
à 1 750 000 €

Type de bien : Villa

Surface brute : 205 m<sup>2</sup>

Surface utile: 170 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Finitions premium

Matériaux haut de gamme

Isolation optimale

Domotique

Climatisation réversible

Double vitrage

Chauffage au sol

Panneaux solaires

Stores électriques

Système d'alarme

Cuisine équipée

Placards intégrés

Piscine à débordement

Garage fermé

Commerces : 1 min

Plage : 1 min